



ul. Nowowiejska 21/25, 00-665 Warszawa, Gmach ITC, pok. 305g
e-mail: zampub@meil.pw.edu.pl

Politechnika Warszawska – Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa
ul. Nowowiejska 24, 00-665 Warszawa

OSTATECZNA
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w negocjacjach z ogłoszeniem o wartości powyżej progu europejskiego
na wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OBIEKTÓW W GMACHU INSTYTUTU TECHNIKI CIEPLNEJ
PRZY UL. NOWOWIEJSKIEJ 21/25 W WARSZAWIE**

w ramach inwestycji pn.: „Optymalizacja przestrzenna istniejącej infrastruktury budowlanej
Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej w celu
powiększenia powierzchni użytkowej dla potrzeb kształcenia” (umowa nr 1422/MNISW z dnia
6 czerwca 2014 r.)

Zatwierdził:
DZIEKAN
Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa
Politechniki Warszawskiej

Prof. dr hab. inż. Janusz Frączek

.....
(pieczęć i podpis)

DYREKTOR INSTYTUTU


Prof. dr hab. inż. Krzysztof Badyda

Warszawa, dnia 06.09 2018 r.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, SIWZ lub specyfikacją.

Zamawiający oczekuje, że przed przystąpieniem do opracowania oferty każdy z Wykonawców dokładnie zapozna się z niniejszą specyfikacją oraz kompletem materiałów przekazanych dla opracowania oferty.

Niniejsza specyfikacja składa się z 42 kolejno ponumerowanych stron wraz z załącznikami.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

Rozdział I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW) wraz z formularzami oświadczeń Wykonawcy
Rozdział II:	Formularz Oferty wraz z załącznikami
Załącznik Nr 1:	Formularz cenowy – Zbiorcze Zestawienie Kosztów
Załącznik Nr 2:	Przedmiary robót – podstawa wyceny
Rozdział III:	Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
Rozdział IV:	Istotne postanowienia umowy (IPU)
Załącznik Nr 1:	Karta gwarancyjna (wzór)

Wzrost 170 cm
Ciężar ciała 60 kg
Ciężar ciała 60 kg
Ciężar ciała 60 kg
Ciężar ciała 60 kg

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

1. Zamawiający.

Nazwa: Politechnika Warszawska – Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa
Adres: ul. Nowowiejska 24, 00-665 Warszawa
e-mail: zampub@meil.pw.edu.pl
adres strony internetowej: www.meil.pw.edu.pl oraz
<https://www.meil.pw.edu.pl/pl/MEiL/Ogloszenia/Zamowienia-publiczne/Przetargi>
godziny urzędowania: od 8³⁰ do 15³⁰.

2. Oznaczenie postępowania.

Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: 50-1130-2017.

W kontaktach z Zamawiającym dotyczących tego postępowania Wykonawcy powinni przywoływać to oznaczenie.

3. Tryb postępowania.

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
- 3.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o przepisy mające zastosowanie do zamówień klasycznych o wartości powyżej progu europejskiego.
- 3.3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie negocjacji z ogłoszeniem.

4. Przedmiot zamówienia.

- 4.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OBIEKTÓW W GMACHU INSTYTUTU TECHNIKI CIEPLNEJ PRZY UL. NOWOWIEJSKIEJ 21/25 W WARSZAWIE w ramach inwestycji pn.: „Optymalizacja przestrzenna istniejącej infrastruktury budowlanej Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej w celu powiększenia powierzchni użytkowej dla potrzeb kształcenia” (umowa nr 1422/MNISW z dnia 6 czerwca 2014 r.)**
- 4.2. Przedmiot zamówienia został podzielony na:
 - a) Zakres Podstawowy, który Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminach i na warunkach określonych w umowie, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać i zapłacić do wysokości wynagrodzenia podstawowego,
 - b) Zakres Warunkowy, który Wykonawca zobowiązuje się wykonać na warunkach określonych w umowie, o ile Zamawiający wyda Wykonawcy polecenie realizacji tych prac – zobowiązanie Zamawiającego do odebrania i zapłacenia za wykonanie zakresu warunkowego powstaje jedynie po wydaniu wiążącego, jednoznacznego, pisemnego polecenia realizacji zakresu warunkowego, przy czym polecenie takie może być wydawane wielokrotnie i obejmować jedynie wybraną część zakresu warunkowego.
- 4.3. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Rozdziale III SIWZ – OPZ wraz z załącznikami.
- 4.4. CPV (Wspólny Słownik Zamówień):
450000000, 45210000, 45300000, 45400000, 45214400, 45214410
- 4.5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 4.6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu i odbędzie się na warunkach nie gorszych dla Zamawiającego od określonych w Rozdziale IV SIWZ – IPU.
- 4.7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień powtórzonych.
- 4.8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Termin realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie w zakresie podstawowym zostało wykonane w terminie 16.12.2020r. Polecenie wykonania zakresu warunkowego są wiążące dla Wykonawcy przez okres 60 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

6. Kwalifikacja Wykonawców.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy zakwalifikowaniu do udziału w postępowaniu.

7. Dokumenty podmiotowe.

7.1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty i zwróci się do Wykonawcy, który złożył tę ofertę o przedłożenie dokumentów potwierdzających prawdziwość informacji zawartych w JEDZ/ESPD potwierdzających brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie przez niego warunków udziału w postępowaniu.

7.1.1. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający wymaga przedłożenia:

- 1) sprawozdania finansowego albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających na przykład obroty oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres
- 2) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 3) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.

7.1.2. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający wymaga przedłożenia:

- 1) dowodów określających czy roboty budowlane wykazane wraz z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

7.1.3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający wymaga przedłożenia:

- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

- wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
- 7.2. Zgodnie z art. 26 ust. 2f Pzp „Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.”

8. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 8.1. Ofertę stanowi wypełniony formularz „Oferta” zamieszczony w Rozdziale II SIWZ wraz z deklaracją Wykonawcy co do wykonania w ramach zakresu podstawowego prac wchodzących w zakres warunkowy, zgodnie z pkt 8.2 oraz niżej wymienione dokumenty:
1. Wycena przedmiotu zamówienia sporządzona w oparciu o przedmiary robót oraz zestawiona na Formularzu cenowym stanowiącym załącznik Nr 1 do Rozdziału II SIWZ.
 2. Dokument „Jakość” spełniający wymagania określone w pkt 8.3.1.
 3. Dokument „Organizacja pracy” spełniający wymagania określone w pkt 8.3.2.
- 8.2. Z uwagi na ograniczenia budżetowe przedmiot zamówienia został podzielony na Zakres Podstawowy „A” oraz Zakres Warunkowy „B” (zakresy te są opisane oddzielnymi przedmiarami, zawartymi w Rozdziale III do niniejszej SIWZ). Zakres Podstawowy „A” został obwiedziony czerwoną przerywaną linią na rysunkach stanowiących załącznik nr 1 do Rozdziału III do niniejszej SIWZ. **Zakres ten musi zostać wykonany ze względu na warunek dopuszczenia całego obiektu do użytkowania po przebudowie.**

W ramach Zakresu Podstawowego „A” będą realizowane w całości zadania:

- a) hala laboratoryjna C;
 - b) dziedziniec wewnętrzny z zadaszeniem z systemem fotowoltaicznym i dwoma odwiertami pomp ciepła, nową salą audytoryjną i boksami studenckimi;
 - c) instalacja mgły wodnej dla zakresu „A”;
 - d) instalacja CO i węzeł cieplny dla zakresu „A”;
- oraz zadania częściowe:
- e) aula TC1 (budynek B) bez wewnętrznej modernizacji, z wykonaniem rolet przeciwsłonecznych i klimatyzacji;
 - f) elewacja zewnętrzna: hal C i D od strony dziedzińca, budynku laboratorium radiologicznego w dziedzińcu oraz chłodni kominowej – oznaczone na rys j. w. kolorem żółtym;
 - g) niezbędne modernizacje instalacji elektrycznej i sanitarnej.

Z Zakresu Podstawowego „A” zaznaczonego na rysunkach z załącznika nr 1 do Rozdziału III czerwoną linią, wyłączone do zakresu „B”/ ograniczone/zamienione zostają następujące instalacje i elementy wyposażenia:

- aula TC1 (budynek B) – wewnętrzna modernizacja;
- elewacje zewnętrzne (poza ścianami od strony dziedzińca),
- system detekcji gazów (wykonanie tańszej równoważnej wersji),
- wymiana stolarki okiennej (poza oknami od strony dziedzińca i oknami koniecznymi do wymiany ze względów pożarowych),

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

- instalacja ogrzewania podłogowego,
- wyposażenie meblowe,
- instalacja NO FROST zadaszenia dziedzińca,
- instalacja kolektorów słonecznych,
- 6 odwiertów pomp ciepła,
- instalacja ciepłej wody użytkowej (zamiana na podgrzewacze elektryczne),
- część rozdzielnic elektrycznych w pomieszczeniach laboratoryjnych (pozostaje jedna rozdzielnica na pomieszczenie),
- oprawy oświetleniowe (przygotowanie i realizacja projektu z zastosowaniem tańszych opraw).

W ramach Zakresu Warunkowego „B” będą realizowane pozostałe zadania, w tym:

- a) hala laboratoryjna D;
 - b) elewacje zewnętrzne Gmachu ITC – zakres „C”, którego wykonanie Wykonawca może zadeklarować w ramach wynagrodzenia podstawowego
 - c) przestrzeń „ścieżki edukacyjnej (mini-siłowni dydaktycznej)”;
 - d) wnętrze budynku laboratorium radiologicznego w dziedzińcu;
 - e) wnętrze chłodni kominowej w dziedzińcu,
- oraz zadania wyłączone z zakresu podstawowego „A”, jak wyżej.

Niezbędne będzie wykonanie projektu zamiennego uwzględniającego zmiany wynikające z wydzielenia zakresów „A”, „B” i „C”.

Niezbędne będzie zamienne pozwolenie na budowę uwzględniające wydzielenie zakresów i etapowanie robót.

Składając ofertę Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu podstawowego oraz warunkowego, jednak Zamawiający zobowiązany jest zamówić wykonanie jedynie zakresu podstawowego. Zakres warunkowy będzie realizowany pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego dodatkowego finansowania. Zamawiający mając świadomość niemożności wykonania wszystkich robót w ramach kwoty, którą dysponuje, dąży do zrealizowania możliwie szerokiego zakresu prac w ramach kwoty podstawowej. Dlatego Wykonawcy mogą zaoferować wykonanie w ramach kwoty podstawowej, poza Zakresem Podstawowym „A” również wybranych robót (łącznie określonych jako Zakres „C”) z Zakresu Warunkowego „B”. Zaoferowanie wykonania tych robót w ramach wynagrodzenia podstawowego będzie oceniane w ramach kryterium „Optymalizacja” i zwiększa szanse Wykonawcy na uzyskanie zamówienia. Roboty nie zaoferowane do wykonania w ramach zamówienia podstawowego zostaną zakwalifikowane do zakresu warunkowego.

- 8.3. Dla dokonania oceny ofert w kryteriach „Jakość” oraz „Organizacja pracy” Wykonawcy załączą do ofert dokumenty, których zakres został określony w pkt 8.3.1 i 8.3.2. Ocena ofert zostanie dokonana zgodnie z postanowieniami pkt 13.1.
- 8.3.1. Dokument „Jakość” zawierający propozycje zmian projektowych i materiałowych zmierzających z jednej strony do obniżenia kosztów budowy i kosztów utrzymania obiektu, z drugiej zaś nie obniżające, a przynajmniej w najmniejszym zakresie obniżające jakość, trwałość i łatwość eksploatacji obiektu. Zamawiający dopuszcza rozwiązania zamienne będące przedmiotem negocjacji za wyjątkiem zmiany poszycia dachu. Zamawiający dopuszcza materiały zamienne na ogólnych zasadach czyli pod warunkiem, że zaoferowane produkty będą równoważne pod względem jakościowym i funkcjonalnym. Zamawiający nie dopuszcza rezygnacji z realizacji jakiegoś zakresu (łącznie zakres podstawowy i warunkowy obejmują całość robót objętych dokumentacją projektową).
- 8.3.2. Dokument „Organizacja pracy” zawierający propozycję w zakresie harmonogramu i organizacji prac pod kątem minimalizacji utrudnień w prowadzeniu szczególnie działalności dydaktycznej przez Zamawiającego. Wykonawca przedstawi założenia dotyczące:
 - 1) organizacji terenu budowy, w tym dojazdów i placów składowych;
 - 2) oddzielenia terenu budowy od części czynnej obiektu;

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

3) realizacji robót uciążliwych.

Wykonawca załączy również Harmonogram np. w formie wykresu Gantta dotyczący zakresu podstawowego i zawierający co najmniej: wskazanie rodzajów robót, czasu ich trwania, liczby pracowników wykonujących poszczególne roboty i wartości robót.

- 8.4. Wraz z ofertą powinny być złożone następujące dokumenty, o ile dokumenty złożone na wcześniejszym etapie postępowania wymagają zmiany lub uzupełnienia:
 - 8.4.1. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
 - 8.4.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty - o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów złożonych w niniejszym postępowaniu. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony.
- 8.5. Treść oferty powinna być zgodna z treścią SIWZ, w tym z treścią wzorów i formularzy.
- 8.6. Oferta i dokumenty stanowiące załączniki do oferty powinny być sporządzone w formie pisemnej, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność treści.
- 8.7. Wszelkie zmiany w treści oferty i załączników do oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 8.8. Oferta powinna być złożona w oryginale. Pełnomocnictwa dołączone do oferty określone w pkt. 8.4.1 i/lub 8.4.2 powinny być złożone w oryginale albo kopii poświadczonej przez notariusza.
- 8.9. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w pkt 8.10. oraz 8.11. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o łącznej liczbie stron oferty.
- 8.10. W przypadku, gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu rękojmi i warunków płatności zawartych w ofercie. Do oferty należy dołączyć uzasadnienie utajnienia tych informacji, które powinno pozostać jawne.
- 8.11. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:
Politechnika Warszawska – Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa - Gmach Instytutu Techniki Ciepłej, 00-665 Warszawa, ul. Nowowiejska 21/25, pok. nr 8,
oraz opisane:

„Oferta na PRZEBUDOWĘ I ROZBUDOWĘ OBIEKTÓW W GMACHU INSTYTUTU TECHNIKI CIEPŁEJ”

9. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 9.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów załączonych do Rozdziału II SIWZ oraz zestawiona na Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do Rozdziału II SIWZ. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do Formularza cenowego, z wyjątkiem zmiany liczby pozycji polegającej na dopisaniu zadań z zakresu warunkowego w ramach wynagrodzenia podstawowego.
- 9.2. Cena oferty będzie obliczona odrębnie dla zakresu podstawowego („A”) i zakresu warunkowego („C”), które Wykonawca oferuje wykonać łącznie w ramach wynagrodzenia podstawowego oraz wynagrodzenia dla zakresu warunkowego („B”). Cena oferty winna obejmować sumę wynagrodzenia „A” i „B”.
- 9.3. Uwaga! Na sfinansowanie zakresu podstawowego („A”) i zakresu warunkowego („C”) Zamawiający dysponuje kwotą 29 876 700,00 zł brutto. W przypadku, gdy oferta najkorzystniejsza będzie oferowała wynagrodzenie podstawowe wyższe od tej kwoty,

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

Zamawiający podejmie starania dla pozyskania dodatkowego finansowania a strony umowy będą współpracować dla ograniczenia zakresu prac, aby dostosować go do możliwości finansowych Zamawiającego, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem.

9.4. Cena winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Rozdziale IV – IPU. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których w Formularzu cenowym nie ujęto w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w Formularzu.

9.5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (zł).

10. Wadium.

10.1. Wykonawcy będą związani ofertami przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.2. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 500.000,00 PLN (słownie złotych: pięćset tysięcy złotych 00/100).

10.3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:

- a. pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy nr 81124010531111000005005664;
- b. poręczeniach bankowych;
- c. poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;
- d. gwarancjach bankowych;
- e. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- f. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu PARP (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275).

10.4. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.

10.5. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium w wysokości określonej w pkt 10.2., w formie lub formach, o których mowa w pkt 10.3. zostanie odrzucona.

10.6. Zasady zwrotu i zatrzymania wadium określa art. 46 ustawy Pzp.

11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia 03.10.2018 do godziny 12:00

11.2. Oferty powinny być złożone w siedzibie Zamawiającego, tj. Politechnika Warszawska – Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa – Gmach Instytutu Techniki Ciepłej, 00-665 Warszawa, ul. Nowowiejska 21/25, pok. nr 8.

11.3. Oferty zostaną otwarte w dniu ich składania o godzinie 12.30 w siedzibie Zamawiającego określonej w pkt 11.2.

11.4. Otwarcie ofert jest jawne.

11.5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty.

12. Kwalifikacja Wykonawców. Badanie i ocena ofert.

12.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert oraz dokumentów podmiotowych.

12.2. Zamawiający poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

12.3. Zamawiający:

- 1) wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 ustawy Pzp;

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

2) odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

13. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

13.1 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

1) Cena – waga kryterium 25%

Ocena ofert w kryterium „Cena” będzie dokonana odrębnie w ramach dwóch podkryteriów.

Podkryterium 1A) wynagrodzenie podstawowe (obejmujące zakres „A” i „C”) – 20%

Liczba punktów w podkryterium zostanie obliczona na podstawie wzoru:

$$CA = \frac{\ln(1+(W_{\max} - W_o))}{\ln(1+(W_{\max} - W_{\min}))} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie: W_{\max} - 40 000 000,00 zł brutto. Oferta z wynagrodzeniem brutto przekraczającym tę kwotę zostanie odrzucona.
 W_{\min} - 70% kwoty W_{\max}
 W_o - wynagrodzenie brutto oferty ocenianej

Podkryterium 1B) cena oferty (obejmująca cały zakres przedmiotu zamówienia „A” (wraz z „C”) oraz „B”) – 5%

Liczba punktów w podkryterium zostanie obliczona na podstawie wzoru:

$$CB = \frac{\ln(1+(C_{\max} - C_o))}{\ln(1+(C_{\max} - C_{\min}))} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie: C_{\max} - najwyższa akceptowalna cena brutto za wykonanie zakresu „A” + „B”
 C_{\min} - 70% najwyższej akceptowalnej ceny brutto **
 C_o - cena brutto oferty ocenianej

* Uwaga! C_{\max} dla potrzeb niniejszego postępowania wynosi 70 000 000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt milionów zł). Oferta z ceną brutto przekraczającą tę kwotę zostanie odrzucona.

** Uwaga! W przypadku, gdy wpłynie oferta z ceną poniżej C_{\min} , Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykazania, że nie jest to cena rażąco niska. Jeżeli Wykonawca udowodni, że zaoferowana przez niego cena jest realna, najniższa z cen zaoferowanych i uzasadnionych jako cena realna zostanie podstawiona do powyższego wzoru jako C_{\min} .

Następnie punkty przyznane ofertom w ramach obu podkryteriów (CA i CB) zostaną przemnożone przez ich wagi i zsumowane. Tak obliczona liczba punktów zostanie przyznana ofertom w ramach kryterium „Cena”.

2) Jakość – waga kryterium 30%

Kryterium „Jakość” polega na ocenie propozycji zmian projektowych i materiałowych zawartych w ofertach ostatecznych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania zamiennie zaproponowane podczas negocjacji za wyjątkiem zmiany poszycia dachu. Ocena będzie następowała z punktu widzenia tego na ile zaproponowane zmiany projektowe i materiałowe zapewniają jakość, trwałość i łatwość eksploatacji oraz przyczyniają się do obniżenia kosztów budowy i utrzymania obiektu.

Poszczególni członkowie komisji przetargowej będą oceniali jakość w sposób podany w poniższej tabeli.

Oferowane podejście	Na ile zaproponowane zmiany projektowe i materiałowe zapewniają jakość, trwałość i łatwość eksploatacji oraz przyczyniają się do obniżenia kosztów budowy i utrzymania obiektu	Ocena
Słabe	Podejście nie pokazuje adekwatnego zrozumienia celów i specyfiki projektu, nie zawiera żadnych propozycji lub zawiera rozwiązania gorsze od przewidzianych w dokumentacji projektowej.	1-3
Akceptowalne	Podejście pokazuje adekwatne zrozumienie celów projektu i jego specyfiki, lecz nie wnosi wartości dodanej.	4-5
Dobre	Podejście wykazuje dobre zrozumienie celów projektu i jego specyfiki, zawiera nieistotne propozycje w zakresie rozwiązań zamiennych mogące przyczynić się do osiągnięcia celów projektu.	6-7
Bardzo Dobre	Podejście wykazuje dobre zrozumienie celów projektu i jego specyfiki, zawiera wiele istotnych, specyficznych dla projektu propozycji zwiększających prawdopodobieństwo osiągnięcia celów projektu.	8-9
Doskonałe	Podejście wykazuje bardzo dobre zrozumienie celów projektu i jego specyfiki, zawiera nowatorskie, dostosowane specyficznie do projektu istotne propozycje zwiększające prawdopodobieństwo osiągnięcia celów projektu.	10

3) Optymalizacja – waga kryterium 30%

W ramach tego kryterium Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów za zaoferowanie w ramach wynagrodzenia podstawowego zadania wydzielonego z zakresu warunkowego „B” wymienionego w poniższej tabeli.

L.p.	Oferowane w ramach wynagrodzenia podstawowego prace z zakresu warunkowego „C”	Liczba punktów
1	Remont konserwatorski elewacji zgodnie z projektem	10

4) Organizacja pracy – waga kryterium 15%

W ramach tego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o dokument „Organizacja pracy” wraz z harmonogramem, który zostanie załączony przez Wykonawców do ofert.

W dokumencie tym Wykonawca zawrze propozycję w zakresie harmonogramu oraz organizacji prac pod kątem minimalizacji utrudnień w prowadzeniu działalności dydaktycznej przez Zamawiającego, a także przedstawi założenia dotyczące:

- 1) organizacji terenu budowy, w tym dojazdów i placów składowych,
- 2) oddzielenia terenu budowy od części czynnej obiektu,
- 3) realizacji robót uciążliwych.

Wykonawca załączy również „Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia” np. w formie wykresu Gantta zawierający co najmniej wskazanie rodzajów robót, czasu ich trwania, liczby pracowników wykonujących poszczególne roboty, wartości robót.

Ocenię podlegać będą następujące segmenty organizacji pracy zgodnie z poniższą tabelą:

Segmenty	Segment organizacji pracy poddawany ocenie	Waga
S1	Opis sposobu realizacji inwestycji zapewniający ciągłą dostępność obiektu	10%
S2	Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia	5%

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące zasady:

Oferowane podejście	Jak dobrze oferta wychodzi naprzeciw wymaganiom należytej realizacji zamówienia w zakresie dochowania harmonogramu realizacji i minimalizacji ich uciążliwości prac	Ocena
Słabe	Podejście nie pokazuje adekwatnego zrozumienia celów i specyfiki projektu, nie pokazuje właściwego rozplanowania działań lub nie zawiera podstawowych rozwiązań minimalizujących opóźnienia lub utrudnienia.	1-3
Akceptowalne	Podejście pokazuje adekwatne zrozumienie celów projektu i jego specyfiki, lecz nie wnosi istotnych uwag mogących przynieść wartość dodaną w zakresie minimalizacji opóźnień i uciążliwości prac.	4-5
Dobre	Podejście wykazuje dobre zrozumienie celów projektu i jego specyfiki, zawiera istotne propozycje w zakresie minimalizacji opóźnień i uciążliwości prac.	6-7
Bardzo Dobre	Podejście wykazuje dobre zrozumienie celów projektu i jego specyfiki, zawiera wiele istotnych, specyficznych dla projektu propozycji opartych na doświadczeniu Wykonawcy w zakresie minimalizacji opóźnień i uciążliwości prac.	8-9
Doskonałe	Podejście wykazuje bardzo dobre zrozumienie celów projektu i jego specyfiki, zawiera nowatorskie, dostosowane specyficznie do projektu istotne propozycje oparte na doświadczeniu Wykonawcy w zakresie minimalizacji opóźnień i uciążliwości prac.	10

13.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą punktację po zsumowaniu przemnożonej przez wagi średniej liczby punktów przyznanych ofercie w każdym z kryteriów.

14. Udzielenie zamówienia lub unieważnienie postępowania.

- 14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 14.2. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 14.3. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy zgodnie z zasadami określonymi w art. 94 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
- 14.4. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 i ust. 1a ustawy Pzp. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy Pzp.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 15.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5 % zaoferowanej ceny w następujących formach (do wyboru):
 - a) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy;
 - b) poręczeniach bankowych;
 - c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;
 - d) gwarancjach bankowych;
 - e) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 15.2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 15.3. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w Rozdziale IV SIWZ - IPU.

16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

- 16.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom i innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców, wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych pod warunkiem, że dotyczą specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

- 16.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu lub od zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 16.3. Zasady korzystania ze środków ochrony prawnej określa Dział VI ustawy Pzp.
- 17. Opis sposobu porozumiewania się i udzielania wyjaśnień.**
 - 17.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie (na adres: 00-665 Warszawa, ul. Nowowiejska 21/25, z dopiskiem: „dla ZamPub”), drogą elektroniczną (e-mail: zampub@meil.pw.edu.pl). Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie, drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w innej formie niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji. Wszelka korespondencja będzie oznaczona numerem postępowania 50-1130-2017.
 - 17.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie na zadane pytania niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść pytań i wyjaśnień Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródeł zapytania, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 - 17.3. Zamawiający po zaproszeniu do składania ofert nie przewiduje zebrania przedofertowego.
 - 17.4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
 - 17.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Zmiana może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego.
 - 17.6. W przypadku dokonania wyjaśnienia lub zmiany niniejszej SIWZ, o których mowa w pkt 17.2. i 17.5., termin składania ofert zostanie ustalony zgodnie z art. 38 ustawy Pzp. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie SIWZ.
 - 17.7. Wyjaśnienia, zmiany treści SIWZ zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której jest udostępniana specyfikacja.
 - 17.8. Zamawiający wyznacza jako osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami: Agnieszka Kiersz i Magdalena Sosińska; e-mail: zampub@meil.pw.edu.pl

ROZDZIAŁ II

FORMULARZ OFERTY

WRAZ Z FORMULARZAMI ZAŁĄCZNIKÓW

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OFERTA
---------------------------------------	---------------

Do _____

Nawiązując do Zaproszenia do składania ofert na:

PRZEBUDOWĘ I ROZBUDOWĘ OBIEKTÓW W GMACHU INSTYTUTU TECHNIKI CIEPLNEJ PRZY UL. NOWOWIEJSKIEJ 21/25 W WARSZAWIE w ramach inwestycji pn.: „Optymalizacja przestrzenna istniejącej infrastruktury budowlanej Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej w celu powiększenia powierzchni użytkowej dla potrzeb kształcenia” (umowa nr 1422/MNISW z dnia 6 czerwca 2014 r.)

My, niżej podpisani

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

1. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
2. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obejmującym Zakres Podstawowy „A” i Zakres Warunkowy „B”, w tym oferujemy wykonanie w ramach wynagrodzenia podstawowego następujących prac (Zakres „C”)
 - i. _____
 - ii. _____
 - iii. _____
3. **OFERUJEMY** wykonanie całości przedmiotu zamówienia z za cenę netto za **cenę netto** _____ zł (słownie złotych _____), powiększoną o **podatek VAT** ___ %, co w wyniku daje cenę **brutto** _____ zł (słownie złotych _____), zgodnie z załączonym do oferty formularzem cenowym.
4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminach określonych Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

5. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. **OFERUJEMY** warunki gwarancji określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości _____ zł, w formie _____.

8. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY sami*/przy udziale podwykonawców*:**

a) _____
(zakres powierzonego zamówienia)

b) _____
(zakres powierzonego zamówienia)

9. **OŚWIADCZAMY**, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne za wyjątkiem dokumentów złożonych na stronach nr od ____ do ____, które zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

10. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

fax _____ ; e-mail _____

12. **OFERTĘ** niniejszą wraz z załącznikami składamy na ____ kolejno ponumerowanych stronach.

13. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszego formularza oferty są:

* *niepotrzebne skreślić*

_____ dnia __. __. 2018 r.

(podpis Wykonawcy/ Pełnomocnika)

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Formularza oferty

Kosztorysy ofertowe robót
(jedynie w wersji elektronicznej)

ROZDZIAŁ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Dokumentacja projektowa przekazana Wykonawcom wraz z zaproszeniem do składania ofert wstępnych oraz oddzielne przedmiary opisujące Zakres Podstawowy „A” oraz Zakres Warunkowy „B”

ROZDZIAŁ IV

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)

UMOWA nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Politechniką Warszawską, Wydziałem Mechanicznym Energetyki i Lotnictwa, zwaną dalej Zamawiającym, mającą swoją siedzibę w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 24 (kod pocztowy 00-665), będącą płatnikiem podatku VAT, posiadającą nr identyfikacyjny NIP: 525-000-38-54, reprezentowaną przez prof. dr hab. inż. Janusza Frączka, Dziekana Wydziału, działającego z upoważnienia Rektora Politechniki Warszawskiej, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

.....
mającym swoją siedzibę w przy ul., będącym płatnikiem podatku VAT, posiadającym nr identyfikacyjny, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. W następstwie uznania za najkorzystniejszą oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie (dalej zwane również „przedmiotem umowy”) pod nazwą: **„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OBIEKTÓW W GMACHU INSTYTUTU TECHNIKI CIEPLNEJ PRZY UL. NOWOWIEJSKIEJ 21/25 W WARSZAWIE w ramach inwestycji pn.: „Optymalizacja przestrzenna istniejącej infrastruktury budowlanej Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej w celu powiększenia powierzchni użytkowej dla potrzeb kształcenia” (umowa nr 1422/MNISW z dnia 6 czerwca 2014 r.)**
2. Intencją stron umowy jest wykonanie przedmiotu umowy w taki sposób, aby:
 - 1) podzielić przedmiot zamówienia na:
 - a) Zakres Podstawowy, który Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminach i na warunkach określonych w umowie, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać i zapłacić do wysokości wynagrodzenia podstawowego,
 - b) Zakres Warunkowy, który Wykonawca zobowiązuje się wykonać na warunkach określonych w umowie, o ile Zamawiający wyda Wykonawcy polecenie realizacji tych prac – zobowiązanie Zamawiającego do odebrania i zapłacenia za wykonanie zakresu warunkowego powstaje jedynie po wydaniu wiążącego, jednoznacznego, pisemnego polecenia realizacji zakresu warunkowego, przy czym polecenie takie może być wydawane wielokrotnie i obejmować jedynie wybraną część Zakresu Warunkowego;
 - 2) zminimalizować utrudnienia w działalności prowadzonej przez Zamawiającego w obiekcie;
 - 3) uzyskać najlepszy stosunek jakości przedmiotu umowy do wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) zminimalizować koszty eksploatacji zamontowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
 - 5) umożliwić osiągnięcie celów dydaktycznych, w szczególności poprzez zaprezentowanie studentom zastosowanych rozwiązań jako przykładów dobrej praktyki inżynierskiej.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
 - 1) zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką inżynierską;
 - 2) obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), ochrony przeciwpożarowej (p-poż.), ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami;
 - 3) wymaganiami odpowiednich organów, w tym właściwych w zakresie nadzoru budowlanego oraz konserwacji zabytków, decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami dotyczącymi przedmiotu zamówienia;
 - 4) wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy, w szczególności w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
 - 5) ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy;

6) umową.

4. Wykonawca wykona wszystkie prace niezbędne do osiągnięcia zakładanego rezultatu, o którym mowa w ust. 2, niezależnie od tego, czy prace te zostały jednoznacznie określone w umowie, czy wynikają wprost lub pośrednio z innych okoliczności wymienionych w ust. 3.

§ 2

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze stron.
2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie ustalonym przez strony i uwzględniającym uzgodniony harmonogram realizacji umowy;
 - 3) odpłatne udostępnienie Wykonawcy miejsc parkingowych na terenie Politechniki Warszawskiej, zgodnie z przepisami zawartymi w zarządzeniu nr 4/2011 Kanclerza Politechniki Warszawskiej w sprawie zasad korzystania z miejsc parkingowych na terenach Politechniki Warszawskiej;
 - 4) nieodpłatne udostępnienie miejsca na terenie obiektu na zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót;
 - 5) umożliwienie Wykonawcy podłączeń do istniejących sieci: przeciwpożarowej, energii elektrycznej, wody, kanalizacji itp. w celu realizacji umowy; koszt podłączeń, zainstalowania urządzeń mierzących zużycie mediów oraz mediów ponosi Wykonawca;
 - 6) współdziałanie z Wykonawcą w odniesieniu do istniejących instalacji, materiałów, urządzeń i wyposażenia;
 - 7) dokonywanie odbiorów w terminach i na warunkach określonych umową;
 - 8) dokonywanie terminowych płatności zgodnie z umową po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje;
 - 2) sporządzenie w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy i uzgodnienie z Zamawiającym:
 - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy (BIOZ), z uwzględnieniem specyfiki obiektu i warunków prowadzenia robót budowlanych oraz obowiązujących u Zamawiającego regulacji z zakresu BHP i p-poż.,
 - b) projektu organizacji terenu budowy,
 - c) projektu tymczasowej organizacji ruchu;
 - 3) sporządzenie i właściwe umieszczenie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z przepisami;
 - 4) sporządzenie projektów warsztatowych oraz innych opracowań projektowych niezbędnych do wykonania robót budowlanych i ich uzgodnienie z Zamawiającym;
 - 5) zabezpieczenie terenu budowy oraz:
 - a) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku i stanie technicznym,
 - b) wyznaczenie dróg transportowych na potrzeby budowy,
 - c) składowanie materiałów, urządzeń i wyposażenia w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem, nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych oraz minimalizujący ryzyko wypadku;
 - 6) demontaż starych, zbędnych elementów obiektu (materiałów, urządzeń i wyposażenia) oraz:
 - a) wywiezienie i utylizacja tych elementów - zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 r. poz. 21 ze zm.) wytwórcą odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych, rozbiórkowych i remontowych jest Wykonawca, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów Zamawiającemu,
 - b) dostarczenie Zamawiającemu (Sekcja Transportu i Terenów Zielonych PW) złomu metali w ilości wykazanej w dokumentacji kosztorysowej;
 - 7) dostawa materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przy czym:
 - a) wszystkie dostarczane w ramach umowy materiały, urządzenia i wyposażenie będą nowe, zakupione po zawarciu niniejszej umowy, wysokiej jakości, wyprodukowane w oparciu o

najnowsze, stosowane już w praktyce i sprawdzone technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, spełniające wymagania Dozoru Technicznego, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących i podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiORB,

- b) Wykonawca może zaproponować materiały, urządzenia i wyposażenie równoważne w stosunku do wskazanych z nazwy, marki lub numeru katalogowego w dokumentacji projektowej lub STWiORB, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane produkty lub rozwiązania posiadają nie gorsze cechy techniczne i użytkowe (łącznie z trwałością, estetyką i kosztami cyklu życia) jak produkty zastępowane,
 - c) materiały, urządzenia i wyposażenie będące przedmiotem oferty Wykonawcy oraz przedmiotem oceny w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy nie mogą być zastępowane innymi, za wyjątkiem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, takich, jak następczy brak dostępności oferowanych produktów na rynku polskim,
 - d) Wykonawca uzgodni planowane do zastosowania materiały, urządzenia i wyposażenie z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem, tak, aby uniknąć dostawy na teren budowy niewłaściwych produktów oraz uniknąć przestoju spowodowanych brakiem dostaw,
 - e) na etapie uzgodnień, o których mowa w punkcie poprzedzającym, a za zgodą Zamawiającego - razem z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności certyfikaty, aprobaty techniczne i inne dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie, parametry i przydatność do stosowania w określonym przypadku,
 - f) razem z urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację techniczno-ruchową tych urządzeń i wyposażenia, sporządzoną w języku polskim, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz prawidłowej eksploatacji, naprawy i remontów obiektu przez Zamawiającego lub podmioty trzecie przez niego zatrudnione;
 - g) Zamawiający będzie miał prawo w każdym czasie przeprowadzić samodzielnie, zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę lub zlecić przeprowadzenie stronie trzeciej odpowiednich badań jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać lub współpracować przy wykonaniu badań. Jeśli wynik badań potwierdzi odpowiednią jakość stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakość wykonanych robót, koszt badań poniesie Zamawiający. W przypadkach przeciwnych Wykonawca będzie zobowiązany ponieść koszty badań, a także demontażu i usunięcia z terenu budowy niewłaściwych materiałów, urządzeń lub wyposażenia ewentualnie rozebrania wadliwie wykonanych robót i ponownego wykonania tych prac zgodnie z umową;
- 8) wykonanie robót budowlanych, w tym:
- a) przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia pomieszczeń przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem,
 - b) w związku z tym, że przedmiot zamówienia przeznaczony jest do użytku osób fizycznych, w tym pracowników i studentów Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymagań w zakresie dostępności przebudowywanych pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w czasie i w sposób niekolidujący z pracą w obiekcie. Roboty generujące znaczny hałas prowadzone będą poza godzinami pracy Zamawiającego;
 - d) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody (w szczególności zalania) dokona jej usunięcia (naprawy, remontu) na koszt własny;

- e) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego (codziennego) sprzątnia po robotach budowlanych. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, doprowadzenia wszystkich pomieszczeń do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (w tym m.in. umycia okien, posadzek, zabrudzonych powierzchni, poręczy itp.).
- 9) umożliwienie wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz innym osobom uprawnionym, w szczególności pracownikom organów właściwych w zakresie nadzoru budowlanego i konserwacji zabytków oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie obowiązujących przepisów;
- 10) sporządzanie i przedkładanie Zamawiającemu miesięcznych raportów o postępie prac opisujących istotne zdarzenia jakie miały miejsce w związku z realizacją umowy, a w szczególności:
 - a) opis postępu robót budowlanych w stosunku do harmonogramu realizacji umowy, ocena wielkości odstępstw oraz ich wpływu na dochowanie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) opis i wysokość poniesionych nakładów w stosunku do harmonogramu realizacji umowy oraz prognozę wysokości końcowego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - d) opis powstałych problemów i podjętych działań naprawczych,
 - e) plan prac na następny okres sprawozdawczy,
 - f) opis przewidywanych problemów z propozycją działań zaradczych,
 - g) dokumentację fotograficzną budowy,
 - h) opis roszczeń i statusu ich rozpatrywania;
- 11) przeprowadzenie czynności odbiorczych, udział w próbach, badaniach i sprawdzeniach jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości wykonanych robót;
- 12) skompletowanie odpowiedniej dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i wyposażenia, dokumentami gwarancyjnymi;
- 13) utrzymywanie ubezpieczenia cywilnego w zakresie prowadzonej działalności polegającej na wykonywaniu robót budowlanych na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy – w przypadku wygasania polis Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wezwania Zamawiającego, przedkładać potwierdzone za zgodność kopie kolejnych polis;
- 14) świadczenie usług wynikających ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia personel wskazany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy. Zmiana osoby w stosunku do wskazanej w postępowaniu może nastąpić jedynie w szczególnych, niezależnych od Wykonawcy sytuacjach, co Wykonawca zobowiązany jest udowodnić oraz po wykazaniu przez Wykonawcę, że kwalifikacje i doświadczenie osoby zastępującej są nie niższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby zastępowanej i wymaga zgody Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi wobec osoby spełniającej w/w warunki. Zmiana osoby dokonana bez zgody Zamawiającego skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z §13 umowy.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby pracownicy fizyczni wykonujący w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności: roboty w branży ogólnobudowlanej, roboty w zakresie instalacji elektrycznych i okablowania, roboty w zakresie instalacji sanitarnych byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.).
4. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób wraz z informacją o podstawie do dysponowania pracownikami oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby, podpisaną przez te osoby. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu analogiczne listy dotyczące pracowników podwykonawców, przy czym w dniu

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

przekazania terenu budowy należy przekazać listy dotyczące podwykonawców znanych na tym etapie realizacji przedmiotu umowy.

5. Przed dopuszczeniem pracowników na teren budowy Wykonawca poinformuje ich o zasadach zatrudnienia obowiązujących przy realizacji przedmiotu umowy i uzyska od nich podpis potwierdzający przyjęcie tejże informacji do wiadomości na liście osób wymienionej w ustępie poprzedzającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracownika na przetwarzanie jego danych osobowych oraz przedłożenie do wglądu Zamawiającemu kopii aktualnych umów o pracę.
7. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 3 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.
8. Za zwłokę w niedopełnieniu wymogu przekazania listy pracowników, o której mowa w ust. 4 oraz za niedopełnienie wymogu przedłożenia do wglądu kopii umowy, o której mowa w ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 13 umowy.
9. Strony ustanowią swoich odpowiedzialnych i wykwalifikowanych przedstawicieli, upoważnionych do dokonywania uzgodnień, podejmowania decyzji techniczno-handlowo-organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących realizacji umowy w ramach udzielonych pełnomocnictw.
10. Każda ze stron przekaże na piśmie drugiej stronie w ciągu czterech dni od podpisania umowy nazwisko, imię, tytuł, bezpośredni numer telefonu i faksu swojego przedstawiciela oraz pełnomocnictwo określające zakres jego umocowania. Zamawiający przekaże Wykonawcy w tym samym terminie również dane dotyczące inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 4

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej, zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcom. Podwykonawcy nie mogą bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy powierzyć wykonania całości lub części powierzonych im robót budowlanych dalszym podwykonawcom. Podwykonawcy robót budowlanych oraz dalsi podwykonawcy robót budowlanych w treści niniejszego paragrafu nazywani są podwykonawcami.
2. Wykonawca, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, może powierzyć wykonanie części robót budowlanych wyłącznie takiemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania powierzonych mu robót budowlanych. Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko wyboru podwykonawców oraz odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne.
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca, występując do Zamawiającego o wyrażenie zgody, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą włącznie z częścią dokumentacji opisującej zakres powierzanych robót budowlanych. Powyższy projekt umowy będzie dostosowany do warunków niniejszej umowy, w szczególności będzie spełniać następujące wymagania:
 - 1) przewidywać zawarcie umowy w formie pisemnej,
 - 2) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) zawierać postanowienia umożliwiające zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę,
 - 4) dokładnie określać zakres prac i wynagrodzenie za te prace w wysokości nie wyższej od cen określonych niniejszą umową, przy czym Zamawiający – na uzasadniony wniosek Wykonawcy – może wyrazić zgodę na zawarcie umowy z cenami wyższymi, pod warunkiem, że łączne wynagrodzenie zgłoszonych podwykonawców nie będzie istotnie wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu za powierzany podwykonawcom zakres prac,
 - 5) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
 - 7) zawierać warunek zaakceptowania treści umowy przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy,

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

- 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 9) nie może zawierać postanowień zabezpieczających roszczenia Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości wyższej, od określonego niniejszą umową zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia wniesionego przez Wykonawcę;
 - 10) podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego,
 - 11) podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, na każde zapytanie Zamawiającego, udzielenia informacji dotyczących płatności dokonanych przez Wykonawcę oraz o opóźnienia w ich uregulowaniu,
 - 12) podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem podwykonawcy,
 - 13) dodatkowo, Wykonawca umieści w każdej umowie z podwykonawcą postanowienia zobowiązujące podwykonawców do dostarczania Wykonawcy w ciągu dwóch dni od otrzymania ostatniej płatności, wiążącego oświadczenia podwykonawcy, które pozwoli jednoznacznie stwierdzić, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego powierzonych mu robót zostały zaspokojone przez Wykonawcę w całości oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła.
4. W terminie 7 dni od dnia wystąpienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający złoży w formie pisemnej oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody, odmowy udzielenia zgody albo zgłoszenia zastrzeżeń. Brak oświadczenia będzie uznawany za wyrażenie zgody na zatrudnienie podwykonawcy.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca zawierałby umowę z podwykonawcą przed wystąpieniem do Zamawiającego o zgodę na jej zawarcie bądź przed uzyskaniem zgody Zamawiającego, zobowiązany jest zamieścić w takiej umowie zastrzeżenie, że w wypadku braku zgody Zamawiającego umowa taka ulega rozwiązaniu (warunek rozwiązujący).
 6. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą, Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie 7 dni o tym, czy dokonał stosownych zmian w projekcie umowy i przedłoży zmieniony projekt umowy bądź też poinformuje go o odmowie wprowadzenia zmian do projektu. Jeżeli Zamawiający uzależnił wyrażenie zgody od dokonania zmian w projekcie umowy lub dokumentacji projektowej, a Wykonawca poinformuje go o odmowie wprowadzenia tych zmian bądź też w terminie określonym w zdaniu pierwszym nie przedstawi swojego stanowiska, ma to skutki braku zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do niewprowadzania żadnych zmian do projektu umowy z podwykonawcą po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, bez zgody Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię zawartej umowy, do której Zamawiający może wnieść sprzeciw w terminie 7 dni.
 8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę, bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub z naruszeniem procedury jej udzielania wykonania całości lub części robót budowlanych podwykonawcy bądź też naruszenia innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w niniejszym paragrafie, w szczególności gdy postanowienia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie będą zawierały postanowień, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 13 umowy oraz – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszenia w terminie 10 dni – do odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 9. W wypadku, gdyby z jakichkolwiek względów Wykonawca nie zapłacił w terminie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, obowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz wskazać przyczyny tego stanu rzeczy, w szczególności określić wszelkie możliwe roszczenia i zarzuty, jakie mogą mu przysługiwać w stosunku do podwykonawcy.

10. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę Zamawiającemu roszczenia wynikającego z nieuiszczenia przez Wykonawcę w całości bądź w części wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni od dnia, w którym uzyska od Zamawiającego informację o zgłoszonym roszczeniu, przedstawić uzasadnione stanowisko w sprawie roszczenia. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może: (1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo (2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo (3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w ppkt. (2) powyżej odsetki za opóźnienie płatności za okres od zatrzymania płatności do prawomocnego rozstrzygnięcia sporu przez sąd, niezależnie od treści tego rozstrzygnięcia, nie należą się.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku niemożności potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego w całości uiszczonych kwot wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia wymagalności wynagrodzenia podwykonawcy.
12. Zamawiający nie ma obowiązku prowadzenia sporu z podwykonawcą, a Wykonawca nie będzie wobec niego podnosił, że uiszczył kwotę wynagrodzenia żadaną przez podwykonawcę lub że ewentualny proces z podwykonawcą prowadził wadliwie lub, że sprawa została rozstrzygnięta błędnie. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń w tym zakresie.
13. Niezależnie od innych uprawnień, w przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia za roboty budowlane przez niego wykonane i objęte przedmiotem umowy, Wykonawca jest zobowiązany przenieść nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego wszelkie uprawnienia/wierzytelności wynikające ze stosunku prawnego wiążącego Wykonawcę z takim podwykonawcą, na którego rzecz Zamawiający uiszczył wynagrodzenie i których nie nabył z mocy prawa, w szczególności uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.
14. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł. Termin płatności w takiej umowie nie może być dłuższy, niż 30 dni.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zakres Podstawowy przedmiotu umowy w terminie miesięcy od dnia zawarcia umowy, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Zakresu Podstawowego stanowiącym załącznik nr do Umowy. Wykonawca będzie wykonywał swoje zobowiązania z odpowiednim pośpiechem, aby dotrzymać terminu realizacji umowy, nawet w przypadku napotkania niespodziewanych trudności. Terminy realizacji Zakresu Warunkowego będą uzależnione od wysokości i terminów pozyskania przez Zamawiającego dodatkowego finansowania i zostaną określone w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym Zakresu Warunkowego, co nie stoi na przeszkodzie wykonaniu tych prac w terminie późniejszym za zgodną wolą Stron.
2. Wykonawca będzie realizował umowę zgodnie z harmonogramem realizacji umowy, który będzie uwzględniał trwające w obiekcie zajęcia dydaktyczne oraz będzie zoptymalizowany pod kątem minimalizacji utrudnień w użytkowaniu niepodlegającej wyłączeniu części obiektu.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dochowania terminu określonego w ust. 1, strony mogą dokonać zmiany tego terminu, pod warunkiem jednak, że Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o tych okolicznościach oraz o okres nie dłuższy od czasu trwania tych okoliczności. Termin ulegnie wydłużeniu w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) istotnej zmiany przedmiotu umowy wprowadzonej na wniosek Zamawiającego,
 - 2) konieczności dostosowania się do ponadprzeciętnego sposobu użytkowania obiektu przez Zamawiającego,
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

- 4) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków klimatycznych, nie pozwalających na realizację robót zgodnie z umową,
 - 5) wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód gruntowych, w szczególności niezinventaryzowanych obiektów lub elementów budowlanych,
 - 6) zawieszenia realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - 7) działania siły wyższej.
4. Wykonawca będzie podejmował działania minimalizujące prawdopodobieństwo opóźnienia oraz jego rozmiar w zakresie, jakich można oczekiwać od profesjonalnego Wykonawcy działającego z należytą starannością.
 5. Zamawiający może zawiesić realizację umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy Wykonawca nie realizuje umowy zgodnie z jej treścią oraz z bardzo ważnych powodów. Zawieszenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zawieszenia realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas zawieszenia, a Wykonawca będzie uprawniony do dodatkowej płatności pokrywającej bezpośrednio, uzasadnione i udokumentowane koszty zawieszenia, w tym demobilizacji i ponownej mobilizacji pracowników, zabezpieczenia robót i terenu budowy, ubezpieczenia terenu budowy.
 6. W przypadku opóźnienia względem harmonogramu realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczającego miesiąc Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, w terminie 14 dni sporządzi plan naprawczy opisujący szczegółowo proponowane działania oraz zasoby, które należy zaangażować w celu zapewnienia zgodności postępu prac z wymaganiami umowy, a także termin, w którym plan naprawczy osiągnie swój cel.
 7. Jeżeli, pomimo podjęcia działań proponowanych zgodnie z punktem poprzedzającym, postęp lub jakość prac nie będą zgodne z umową lub jeśli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawczego lub też nie podejmie działań proponowanych w ramach takiego planu w terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu powyższego powiadomienia, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) zawieszenia realizacji umowy, przy czym w takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do zwrotu jakichkolwiek kosztów ani do przedłużenia terminu wykonania umowy, lub
 - 2) zlecenia wykonania zastępczego bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, lub
 - 3) odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 8. Wykonawca zaktualizuje harmonogram realizacji umowy po każdej zmianie terminu realizacji umowy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiory końcowe,
 - 4) odbiory pogwarancyjne.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca będzie zgłaszać gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy;
 - 2) właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru;
 - 3) w tym samym terminie inspektor nadzoru może w formie pisemnej odmówić rozpoczęcia odbioru i wskazać roboty, jakie jego zdaniem muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony;
 - 4) w trakcie odbioru inspektor nadzoru może z przyczyn wskazanych w punkcie poprzedzającym przerwać czynności odbioru;
 - 5) odbiór zostanie zakończony poprzez podpisanie protokołu odbioru przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiory częściowe, dokonywane będą w analogicznie do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, z tym, że Zamawiającego będzie reprezentować, poza inspektorem nadzoru inwestorskiego, również upoważniony przedstawiciel Zamawiającego. Przedmiotem odbiorów

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

częściowych, które będą się odbywały nie częściej, niż raz w miesiącu, będą skończone elementy robót, co do których można stwierdzić czy zostały wykonane zgodnie z umową. W przypadku elementów, których realizacja zaplanowana jest na okres dłuższy, niż 3 miesiące, przedmiotem odbiorów częściowych będzie wykonanie określonej procentowo części elementu robót.

4. Odbiór końcowy dokonany będzie odrębnie dla Zakresu Podstawowego i odrębnie dla Zakresu Warunkowego, a w przypadku realizacji Zakresu Warunkowego w częściach – odrębnie dla każdej części odrębnie zleconego zakresu warunkowego w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem;
 - 2) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, STWiORB, wydanymi decyzjami właściwych organów, obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) dokumentację powykonawczą zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy – opisaną i skompletowaną w czterech egzemplarzach,
 - d) wszystkie wymagane prawem lub umową atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, urządzenia i wyposażenie potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych oraz odrębnymi przepisami,
 - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - f) inwentaryzację geodezyjną i geodezyjną dokumentację powykonawczą,
 - g) instrukcje użytkowania, dokumentacje techniczno-ruchowe i inne dokumenty dotyczące sposobu utrzymania, użytkowania, przeglądów, konserwacji i naprawy zainstalowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia,
 - h) dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie;
 - 3) gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 4) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie;
 - 5) w tym samym terminie Zamawiający może w formie pisemnej odmówić rozpoczęcia odbioru i wskazać roboty, jakie zdaniem Zamawiającego muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony;
 - 6) w trakcie odbioru Zamawiający może z przyczyn wskazanych w punkcie poprzedzającym przerwać czynności odbioru;
 - 7) w czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności inspektorzy nadzoru inwestorskiego, koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy;
 - 8) Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy w zakresie Zakresu Podstawowego lub Zakresu Warunkowego uznaje się datę zakończenia odbioru stwierdzoną w odpowiednim protokole odbioru końcowego.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie obiektu, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia biorąc pod uwagę konieczny zakres prac i ich technologię, a Wykonawca usunie wady na własny koszt;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy w części dotyczącej takiej wady po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót. W takim przypadku podpisany zostanie protokół usunięcia wad.
 8. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 9. Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się przed upływem okresu gwarancji i rękojmi odrębnie dla zakresu podstawowego i zakresu warunkowego lub każdej części z Zakresu Warunkowego w przypadku, gdy będzie on realizowany w częściach. Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu użytkowania przedmiotu umowy w okresie gwarancji oraz ocena wykonanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający może wykonać lub zażądać wykonania badań jakościowych, do których odpowiednie zastosowanie będą miały postanowienia § 2 ust. 3 pkt 6 ppkt g umowy. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy wszystkie wady w wykonanym przedmiocie umowy.

§ 7

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wstępne wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie: zł netto + 23% podatku VAT, tj. zł, co stanowi razem: zł brutto (słownie:.....), na które to wynagrodzenia składają się:
 - a) Wynagrodzenie za wykonanie Zakresu Podstawowego w kwocie: zł netto + 23% podatku VAT, tj. zł, co stanowi razem: zł brutto (słownie:.....), zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym Zakresu Podstawowego - (załącznik nr.....);
 - b) Wynagrodzenie za wykonanie Zakresu Warunkowego w kwocie: zł netto + 23% podatku VAT, tj. zł, co stanowi razem: zł brutto (słownie:.....), zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym Zakresu Warunkowego – (załącznik nr.....), zgodnie z załączonymi kosztorysami ofertowymi.
2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone zgodnie z umową w oparciu o rzeczywisty zakres wykonanych prac, w szczególności w zgodnie z postanowieniami § 7 i § 10 umowy.
3. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy 115 % wartości, o której mowa w ust. 1, tj. kwoty zł brutto (słownie:.....).
4. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z ust. 2 miało przekroczyć kwotę określoną w ust. 3, Strony dokonają zmiany umowy.
5. Strony dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia zmiany (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę):
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia z powodów, o których mowa w ust. 5. zostanie obliczona w następujący sposób:
 - 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość udokumentowanego wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

- zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość udokumentowanego wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 7. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę udokumentowanego wniosku z wyliczeniem wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lub pkt 3, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wykonujących roboty budowlane, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wykonujących roboty budowlane, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3.
 8. W terminie 12 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 9. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 10. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku Wykonawcy, przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5.
 11. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym Zakresu Podstawowego (załącznik nr) oraz Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym Zakresu Warunkowego (załącznik nr) będą indeksowane w oparciu o wskaźniki zmiany cen danych materiałów i usług budowlanych na dzień ich zakupu w stosunku do cen tych materiałów i usług na dzień zawarcia niniejszej umowy wynikające z poniżej przyjętych zasad dla wymienionych tam materiałów i usług budowlanych :
 - 1) stal zbrojeniowa – dane z Polskiej Unii Dystrybutorów Stali (<https://www.puds.pl/>);
 - 2) beton – średnia cena detaliczna uzyskana z 3 oficjalnych cenników dostawców betonu, na przykładzie betonu B30 : Lafarge, Cemex, Górażdze;
 - 3) pozostałe materiały i roboty budowlane – na podstawie biuletynów SEKONCENBUD:
 - a) biuletyn cen robót ziemnych i inżynierskich BRZ – kwartalnik,
 - b) biuletyn cen robót budowlanych inwestycyjnych BRB – kwartalnik,
 - c) biuletyn cen robót instalacyjnych inwestycyjnych i remontowych BRI – kwartalnik,
 - d) biuletyn cen robót elektrycznych inwestycyjnych i remontowych BRE – kwartalnik,
 - e) biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych BRR – kwartalnik.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokołów odbioru robót: częściowego i końcowego.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami:
 - 1) częściowymi – po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru poszczególnych elementów robót lub według stopnia ich zaawansowania, potwierdzonym w protokole odbioru częściowego do

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

- wysokości 90 % wysokości wynagrodzenia podstawowego lub wynagrodzenia warunkowego należnego za wykonanie poleconego do realizacji zakresu warunkowego;
- 2) końcową – po zakończeniu realizacji zakresu podstawowego lub poleconego do realizacji zakresu warunkowego, tj. po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Do każdej faktury Wykonawca dołączy:
- 1) zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone narastająco przez Wykonawcę sprawdzone przez właściwego inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego, w którym wartość wykonanych robót będzie każdorazowo pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane;
 - 2) protokół odbioru robót podpisany przez strony;
 - 3) dowody rozliczenia z podwykonawcami w postaci zestawienia przelewów wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że obejmują one wszelkie wymagalne płatności na rzecz podwykonawców lub oświadczeń podwykonawców jednoznacznie stwierdzających, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego powierzonych mu robót zostały zaspokojone przez Wykonawcę w całości oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła, przy czym w uzasadnionych przypadkach, gdy uzyskanie oświadczenia od podwykonawcy nie jest możliwe, Zamawiający zaakceptuje jako dowód potwierdzenie przelewów wraz ze stosownymi fakturami i protokołami;
 - 4) dokumentację powykonawczą zrealizowanych robót;
 - 5) rozliczenie z zużytych mediów oraz ewentualne przelewy na rzecz Zamawiającego za odpady budowlane przekazane do składnicy złomu;
 - 6) miesięczny raport o postępie prac.
4. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem z jego rachunku bankowego w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktura nie zostanie zapłacona, jeżeli będzie błędnie wystawiona lub nie będzie zawierała załączników wymienionych w ust. 3.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie:
 - 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym;
 - 2) wykonanie robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym;
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji projektowej lub STWiORB;
 - 4) dokonanie zmiany w kolejności wykonania poszczególnych robót;
 - 5) zaniechanie wykonania części robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej;
 - 6) wykonanie robót nie uwzględnionych oraz nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót lub kosztorysie ofertowym, a wynikających z zasad wiedzy technicznej.Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń, chyba że wykaże niedostępność niezbędnych do wykonania polecenia zasobów, w szczególności materiałów, urządzeń i wyposażenia.
2. Polecenie zmiany, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może wydać w szczególności w sytuacji, gdy:
 - 1) jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia jej celów, w szczególności na skutek zmiany przepisów, wprowadzenia nowych norm lub nowinek technicznych;
 - 2) jest to korzystne dla Zamawiającego, w szczególności zwiększa jakość przedmiotu umowy, zwiększa uprawnienia Zamawiającego, zmniejsza wynagrodzenie Wykonawcy lub zmniejsza koszty cyklu życia;
 - 3) są to zmiany nieistotne;
 - 4) zachodzą inne ustawowe przesłanki aneksowania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia zmiany, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia realizacji umowy oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

postanowieniami § 10 umowy.

4. Nie wymagają polecenia zmiany różnice obmiarowe ani zastosowanie produktów lub rozwiązań równoważnych, o ile zostaną uzgodnione z Zamawiającym w trybie określonym w umowie.
5. Zmiany nie zwiększające maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy i wydane zgodnie z umową nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Zmiany istotne lub powodujące zwiększenie zobowiązania Zamawiającego ponad maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust. 3, będą wprowadzane do umowy w drodze aneksu.

§ 10

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych będą one rozliczane w następujący sposób:
 - 1) jeżeli roboty odpowiadają robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone jako iloczyn ilości tych robót oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie. W przypadku, gdy różnice obmiarowe w stosunku do przedmiaru robót przekroczą 20%, strona umowy może wystąpić do drugiej strony o zmianę ceny jednostkowej, przedstawiając pisemne uzasadnienie;
 - 2) jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, lecz będą do nich podobne – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie dokonanego rozbicia cen jednostkowych robót podobnych w ten sposób, że zostaną odjęte wartości robocizny, materiałów i sprzętu zaniechane a dodane wartości zamienne. Te same podstawy i wartości zostaną zastosowane do odejmowania i dodawania wartości robocizny, materiałów i sprzętu;
 - 3) jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR, ewentualnie TZKNBK) oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie dla województwa mazowieckiego wg publikacji „Sekocenbud” aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu;
 - 4) jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR, KNNR lub TZKNBK – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone jako suma koniecznych i udokumentowanych kosztów prac powiększona o zysk w wysokości osiągniętej przez Wykonawcę w ostatnim roku obrachunkowym, nie większy niż 5%.
2. Poza rozliczeniem obmiarowym, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) zdanie pierwsze, po otrzymaniu polecenia zmiany Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową robót dodatkowych, pomijanych lub zamiennych z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 3 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
4. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.
5. Podstawą wykonania robót dodatkowych lub zamiennych jest polecenie zmiany wydane przez Zamawiającego zgodnie z § 9.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Strony ustalają, że okres rękojmi będzie zrównany z okresem gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający usunie je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
4. Warunki gwarancji określa załącznik nr ... do umowy.

§ 12

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej netto, tj. w kwocie zł (słownie:) w formie

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty określonej w pkt 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót, zaś pozostała część zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w przypadku, gdy czas realizacji umowy zostanie wydłużony. Nie przedłużenie ważności gwarancji na 14 dni przed upływem ważności będzie upoważniało Zamawiającego do zrealizowania gwarancji i wypłaty z gwarancji jej pełnej kwoty.

§ 13

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy dzień;
 - 2) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy dzień;
 - 3) za wady nie nadające się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru - w wysokości proporcjonalnej do wielkości wady oraz stopnia pogorszenia cech technicznych i użytkowych (łącznie z trwałością, estetyką i kosztami cyklu życia) wadliwie wykonanych robót, jednak nie więcej, niż 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto;
 - 4) za skierowanie do kierowania robotami osoby nie spełniającej wymagań określonych w § 3 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień realizacji przedmiotu umowy przez taką osobę;
 - 5) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przedłożeniu listy osób, o której mowa w § 3 ust. 4 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień;
 - 6) z tytułu niepotwierdzenia zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 3 na podstawie umowy o pracę, w szczególności poprzez nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 7 - w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie i za każdą osobę;
 - 7) z tytułu powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części robót budowlanych podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 4 - w wysokości 10% wartości netto robót powierzonych podwykonawcy;
 - 8) za odstąpienie od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki i kary umowne:
 - 1) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy - w wysokości odsetek ustawowych;
 - 2) za odstąpienie od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy netto, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, tytułem szkody poniesionej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20 % wynagrodzenia Wykonawcy netto, natomiast maksymalna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nie przekroczy wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie trzech miesięcy od zaistnienia przyczyny odstąpienia jeżeli:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych nie rozpoczął robót i nie prowadzi ich pomimo dodatkowego wezwania przez okres co najmniej miesiąca licząc od dnia protokolarnego przekazania mu terenu budowy przez Zamawiającego;

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

- 2) Wykonawca uchybił terminowi osiągnięcia pierwszego kamienia milowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wymiarze większym, niż 15 dni (o ile kamień milowy został określony),
 - 3) Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych, przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres miesiąca;
 - 4) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę uniemożliwiającą należytą realizację niniejszej umowy;
 - 6) Wykonawca skieruje do kierowania robotami osobę nie spełniającą wymagań określonych w § 3 i pomimo wezwania nie zaprzestanie naruszenia w terminie miesiąca;
 - 7) Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części robót budowlanych podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 4 i pomimo wezwania nie zaprzestanie naruszenia w terminie miesiąca.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w zakresie niewykonanej części zamówienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty odstąpienia:
 - 1) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o zasady określone w umowie;
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni je w oparciu o zasady określone w umowie;
 - 3) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu umowy materiałów, urządzeń i wyposażenia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową i wyceni je w oparciu o zasady określone w umowie;
 - 4) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 5. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt 4) oraz
 - 2) przejścia terenu budowy.
 6. W sytuacji określonej w ust. 1 Zamawiający może powierzyć realizację umowy wykonawcy, który złożył mniej korzystną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy.

§ 15

1. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w umowie oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach umowy, Strony będą mogły wprowadzić zmiany do umowy w następujących przypadkach:
 - 1) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do zmian przepisów prawnych;
 - 2) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do warunków, w jakich realizowane jest zamówienie, w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków nie była możliwa w dacie zawarcia umowy;
 - 3) potrzeby optymalizacji efektów inwestycji dla Zamawiającego, w szczególności obniżenia kosztów robót, eksploatacji, napraw i remontów obiektu lub podwyższenia efektywności, jakości, żywotności obiektu;
 - 4) potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 5) potrzeby wydłużenia okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady o dowolny okres;
 - 6) potrzeby zmiany terminów wynikających z harmonogramu realizacji umowy;
 - 7) konieczności skorelowania realizacji umowy z innymi projektami powiązanymi.
3. Ponadto strony przewidują prawo zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za zgodą obu stron, w sytuacji zaistnienia jednej lub kilku z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 3.1. Zmiana terminu realizacji umowy:
 - 1) wykonanie zamówienia w określonym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;

- 2) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie. „Siła wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, tj.:
 - a) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga,
 - b) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - c) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników,
 - d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
 - e) występowanie w podłożu na terenie robót materiałów, powodujących obowiązek wstrzymania prac wykonywanych w ramach Umowy, takie jak: znaleziska archeologiczne, materiały niebezpieczne lub toksyczne,
 - f) strajki generalne (w całym kraju); za siłę wyższą nie będą uznane strajki umiejscowione jedynie w zakładach Wykonawcy lub jego Podwykonawców oraz strajki gałęzi przemysłu.
- 3) wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia faktu wystąpienia siły wyższej uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Stronę drugą. Wydarzenie uznane za siłę wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie wystąpi pisemne zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym;
- 4) strona, która powołuje się na siłę wyższą jest zobowiązana udowodnić, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Zaistnienie siły wyższej Wykonawca jest zobowiązany udowodnić przez poświadczenie jej zaistnienia przez instytucję właściwą miejscowo dla wystąpienia siły wyższej lub informację podaną przez środki masowego przekazu;
- 5) wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej, powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej. Wykonawca, jak i Zamawiający będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej;
- 6) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- 7) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- 8) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- 9) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 10) zmiany będące następstwem okoliczności będącej po stronie Zamawiającego, a w szczególności konieczność usunięcia udokumentowanych błędów. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności – termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności;
- 11) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

- 12) zmiany spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w szczególności wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- 13) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu) czy warunki terenowe (istnienie podziemnych urządzeń, instalacji czy obiektów infrastrukturalnych) lub znaleziska archeologiczne;
- 14) zmiany w kolejności i terminach wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług na skutek zdarzeń losowych, udokumentowanych opóźnień w dostawie sprzętu, urządzeń i materiałów;
- 15) zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub STWiORB;
- 16) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np. brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, ewentualne manifestacje, protesty różnych organizacji i grup społecznych;
- 17) wystąpienie innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, uniemożliwiających wykonanie lub należyte wykonanie umowy;
- 18) zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych, o ile nie zwiększają kosztów realizacji inwestycji i są zgodne z zapisami pkt 3.2.

3.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne:

- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji albo nowych technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;
- 4) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa i/lub ze względu na zmiany wprowadzane przez dysponentów mediów uzgadniających warunki przyłączeń.

3.3. Zmiany wynagrodzenia:

- 1) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu Umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za dodatkowy, zamienny lub zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. W przypadku, gdy dodatkowy, zamienny lub zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót dodatkowych, zamiennych lub zakresu robót podlegających zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za dodatkowy, zamienny lub zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania zgodnych z kosztorysem ofertowym. Wartość każdej kolejnej zmiany przy robotach dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie przy zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem przetargowym dla robót podstawowych;
- 2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 3.2.;

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

- 3) W przypadku, gdy zmianie ulegnie stawka podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie.

3.4. Zmiany osobowe

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
- 2) zmian osób do nadzorowania robót;
- 3) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
- 4) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście;
- 5) zmiana osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby i postępowania zgodnie z wymogami SIWZ i umowy w kwestii zatrudnienia.

3.5. Pozostałe zmiany

- 1) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 2) zmiana wynagrodzenia umownego za nadzory autorskie zgodnie z zapisami art. 142 ust. 5 Ustawy Pzp;
- 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- 4) odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków jej realizacja byłaby połączona z nadmiernymi trudnościami albo groziłby jednej ze stron rażąca strata, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy. Za rażąca stratę należy w tym przypadku uznać stratę w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych;
- 5) inne niż wymieniona „siła wyższa” zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją.

3.6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) osób wskazanych do kontaktów między stronami.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian jest sporządzenie protokołu.
 5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 oraz 3 nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony podejmą próbę rozwiązania ewentualnego sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, a w przypadku niepowodzenia próby ugodowej spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje zawarta po podpisaniu jej przez obie strony.

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1).....
 - 2).....

Zamawiający:

Wykonawca:

KARTA GWARANCYJNA

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:
3. Umowa z dnia:
4. Przedmiot gwarancji:
5. Data odbioru końcowego:

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały, urządzenia i wyposażenie nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne w ramach realizacji przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
5. Okres gwarancji na materiały, urządzenia i wyposażenie dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy jest równy okresom gwarancji udzielanej standardowo przez producenta tych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
6. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu cywilnego.
7. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
8. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
9. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
10. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
11. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca (Gwarant) przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego) tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie;
 - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie nie dłuższym niż 14 dni roboczych;
 - 3) usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.

Oznaczenie sprawy: 50-1130-2017

12. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
13. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
14. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
15. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji lub rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
16. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
 - 1) powstałe na skutek normalnego zużycia się obiektu budowlanego lub jego części;
 - 2) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania;
 - 3) dla części pochodzących z odzysku, zaakceptowanych przez Zamawiającego do ponownego użycia;
 - 4) powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.;
 - 5) powstałe na skutek zachowań osób trzecich, za których działania lub zaniechania Wykonawca nie odpowiada.
17. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.
18. Uprawnienia za wady fizyczne z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
19. W okresie rękojmi Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych elementów).
20. Warunki zgłaszania oraz usuwania wad w okresie rękojmi są zgodne z warunkami określonymi w pkt 7 – 13 i 15.
21. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
22. Wykonawca (Gwarant) może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
23. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
24. Gwarancją oraz rękojmią objęte są wszystkie roboty oraz materiały, urządzenia i wyposażenie wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 powyżej.
25. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie.
26. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
27. Spis przekazanych Zamawiającemu kart gwarancyjnych z gwarancją producenta zawiera załącznik nr 1 do niniejszych Warunków gwarancji jakości.

.....
Udzielający gwarancji